

5.1.	Уборка мест общего пользования	м ²]	2,39	5 520,60	12	158 330,81	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	
5.2.	Содержание придомовой территории	м ²]	3,07	5 520,60	12	203 378,90	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	
5.3.	Уборка подвального и чердачного (при наличии) помещения	м ²]	1,81	1 213,00	1	2 195,53	обслуживание	обязательный перечень	май 2022г.	
5.4.	Обслуживание мусоропровода	м ²]	общ. пл	1,45	5 520,60	12				услуга не оказывается
5.5.	Обслуживание объектов благоустройства придомовой территории детских и спортивных площадок, в том числе побелка бордюров	руб.				15 000,00	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	апрель-октябрь 2022г.	
5.6.	Покос придомовой территории	м ²]	площади газона	2,66	856,60	4	9 114,22	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2022г.
5.7.	Убока снега специализированной техникой	м ²]	площади асфальтового покрытия	2,66	1 727,65	4	18 382,20	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	ноябрь-декабрь 2022г.
5.8.	Кронирование, молодающая обрезка деревьев и кустарников	м ²]	общ. пл	0,57	5 520,60	1	3 146,74	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2022г.
6	Особые и специализированные работы									
6.1.	Дезинсекция подвалов	м ²]	общ. пл	0,60	5 520,60	2	6 624,72	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2022г.
6.2.	Дератизация подвалов	м ²]	общ. пл	0,60	5 520,60	2	6 624,72	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2022г.
7	Техническое обслуживание системы вентиляции	квартира		5,00	60	12	3 600,00	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.
8	Обслуживание прибора учета									
8.1.	Обслуживание прибора учета потребления водопроводной воды (без поверки, замены деталей, узлов и приборов учета)	штука		197,35	1	12	2 368,20	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.
8.2.	Обслуживание прибора учета потребления электроэнергии (без поверки, замены деталей, узлов и приборов учета)	штука		205,58	1	12	2 466,96	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.
8.3.	Обслуживание прибора учета потребления тепловой энергии (без поверки, замены деталей, узлов и приборов учета)	штука		822,31	1	12	9 867,72	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.
9	Поверка прибора учета									
9.1.	Поверка прибора учета электроэнергии	руб.					0,00	обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию
9.2.	Поверка прибора учета тепла	руб.					0,00	обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию
9.3.	Поверка прибора учета воды	руб.					0,00	обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию
10	Аварийное обслуживание	м ²]	общ. пл	0,25	5 520,60	12	16 561,80	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.
11	Лифтовое обслуживание	шт.		5,12	5 520,60	12	339 185,66	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.

12	Транспортные услуги	м[2*] общ. пл	0,46	5 520,60	12	30 473,71	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	услуга не оказывается
13	Техническое обслуживание систем газоснабжения	м[2*] общ. пл	0,79	13 367,80	12					
14	Услуга по управлению	м[2*] общ. пл	2,46	5 520,60	12	162 968,11	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	10,01%
Итого обслуживание (с услугой управления)		руб.				1 321 858,96				
15	Внеплановые работы					74 464,06				81,18%
15.1.	Выполнение работ по заявкам собственников и устранение мелких неисправностей ОИ)	руб.	0,46	5 520,60	12	65 134,25	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	4,00%
15.2.	Работы по озеленению двора (разбивка клумб, закуп семян и т.д.)	м[2*] общ. пл	1,69	5 520,60	1	9 329,81	по обращениям граждан	дополнительный перечень	май-август 2022г.	
16 Текущий ремонт										
16.1.	Покраска МАО	шт.	2 500,00	1	5	12 500,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июнь-август 2022г.	по сметам
16.2.	Ремонт межпанельных швов	м/п	420,00	50	1	21 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	в течении года, по заявкам	по сметам
16.3.	Ремонт кровли	м[2*]	1 450,00	50	1	72 500,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	май-сентябрь 2022г.	по сметам
16.4.	Замена резинового покрытия в лифтах	шт	4 500,00	1	1	4 500,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	в течении года, по заявкам	по сметам
16.5.	Косметический ремонт подъезда № 1	м[2*]	25 000,00	1	1	25 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июль 2022г.	по сметам
16.6.	Косметический ремонт подъезда № 2	м[2*]	25 000,00	1	1	25 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июль 2022г.	по сметам
16.7.	Покраска лифтов	шт	7 500,00	1	2	15 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июль 2022г.	по сметам
16.8.	Перенос контейнерной площадки	шт	75 000,00	1	1	75 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июль 2022г.	по сметам
Итого текущий ремонт		шт				250 500,00				
Всего:						1 646 823,02				15,38%
Дебет/кредит по дому на 31.12.2022г.						-18 466,84				
Тариф на 1 кв.м в месяц по плану работ		руб.				24,58				распределяется Советом дома
Утверждаю:										

Директор ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

Распоряжение С. С.

2021 г.

Председатель совета дома № 30 по ул. Труда

Глинских И. Ф.

2021 г.

